

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 182

### Pispalan haulitornin peruskorjaus -hankkeen lopputilitys

TRE:7334/10.03.07/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja rakennuttajainsinööri Marko Leino, puh. 040 555  
5528, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Pispalan haulitornin peruskorjaus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Rakennuttajainsinööri Marko Leino oli asiantuntijana läsnä kokouksessa  
ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti  
pidettäväksi 5 minuutin kokoustauon.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi  
kokouksessaan 21.11.2018 Pispalan haulitornin peruskorjaus -hankkeen  
toteutussuunnitelman.

Hanke kilpailutettiin kokonaisurakkana kansallisen hankinta-arvon  
ylittävänä avoimena hankintakyselyä HILMA-palvelussa tammikuussa  
2019. Tarjouksia saatiin ainoastaan yksi, joten hanke kilpailutettiin  
uudelleen tavoitehintaurakkana syyskuussa 2019. Rakennustyöt  
toteutettiin tavoitehintaurakkana.

Rakennustyöt käynnistyivät 5.2.2020 ja hanke vastaanotettiin 9.11.2020.  
Rakennustekniset viimeistelytyöt saatettiin valmiiksi suunnitelman  
mukaisesti toukokuussa 2021.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Tampereen Tilapalvelut  
Oy, rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Oy, LVISA-suunnittelusta  
Tampereen Tilapalvelut Oy.

Kokonaisurakasta vastasi päätoteuttajana Kreate Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kohteen projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Marko Leino Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Duco Rakennuttaja Oy.

Pispalan haulitornin peruskorjaus -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Hankinta-arvo, milj. euroa (alv 0 %)	1,56	1,59
Tavoitehintaurakka, milj. euroa (alv 0 %)	1,13	0,98
Lisä- ja muutostyöt, milj. euroa (alv 0 %)	0,1	0,22
Töiden aloitus	03/2020	03/2020
Kohde valmis	10/2020	11/2020

Hankkeen toteutusvaiheeseen oli kaupungin vuoden 2020 talousarviossa varattu 1,395 miljoonan euron määräraha muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit -määrärahasta.

Tavoitehintaurakkatarjous alitettiin noin 140 000 eurolla, mutta rakennustöiden aikana havaittujen lisävaurioiden korjaamisen vuoksi lisä- ja muutostyöt olivat noin 120 000 euroa suunnitteluvaiheen arviota korkeammat. Lopulliset toteutus suunnitelman mukaiset kokonaiskustannukset ylittyivät 30 000 eurolla (ylitys 2 %).

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Erkki Torvinen, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Marko Leino, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Liite Akila 27.10.2021 Hankinta-arvoerittely Pispalan haulitorni

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 2.11.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 2.11.2021

Tampere  
02.11.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§182

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)